BOLSA DE TERRAS

AVISO DE ABERTURA PARA CANDIDATURAS

Inscrição para atribuição de terrenos

(AVISO N.º 02/2020)

A COAPE (Cooperativa Agro-pecuária dos Agricultores de Mangualde, C.R.L.), representada pela Vice-Presidente, Patrícia Alexandra Soares Fernandes e o Secretário da Direção, António Manuel dos Santos Abrantes Rodrigues faz saber, em cumprimento do Regulamento da Bolsa de Terras, que se encontra aberto o período para a atribuição de explorações agrícolas inscritas na Bolsa de Terras, nos seguintes termos:

1. Explorações disponíveis para arrendamento

As explorações disponíveis para arrendamento e a duração dos contratos são explanadas na listagem que consta no Anexo 1 ao presente aviso.

2. Período para inscrição nas visitas às explorações

Os candidatos deverão formalizar a sua intenção em concorrer ao processo de atribuição dos terrenos até **dia 14 de julho de 2020 às 23h59**, através do envio de e-mail para o endereço cideca@coape.pt indicando nome completo, número de contribuinte (NIF), data de nascimento, morada e naturalidade.

3. Visita de campo

Haverá lugar a uma visita de campo aos terrenos inscritos na Bolsa de Terras, oferecida a todos os candidatos que formalizaram a sua intenção de acordo com o Ponto 2. Todos os candidatos serão contactados para participar nesta visita.

A visita servirá para que os candidatos possam conhecer os terrenos inscritos (Ponto 1.) e decorrerá previsivelmente **a 17 de julho de 2020**.

4. Inscrição/admissão na Bolsa de Terras para efeito da atribuição das explorações

Entre os dias **20 a 22 de julho de 2020 às 23h59**, o candidato deverá submeter a sua inscrição para efeitos de atribuição de terrenos da Bolsa de Terras.

Cofinanciado por:

A inscrição é realizada via e-mail, com envio da ficha de candidatura a arrendamento (Anexo 2) preenchida para o endereço cideca@coape.pt.

Nesta inscrição, o candidato identifica os terrenos que pretende arrendar, ordenando-os por ordem decrescente de preferência.

5. Condições de acesso

São condições de acesso à Bolsa de Terras:

a) Ter mais de 18 anos;

b) Estar disposto/a a investir toda a sua energia, recursos financeiros e conhecimentos no projeto que pretende desenvolver e possuir os capitais próprios necessários para fazer o investimento total, o qual será comprovado através a assinatura de compromisso de honra, expresso na assinatura da ficha de candidatura a arrendamento;

c) Manifestar expressamente a disponibilidade para participar nas ações de divulgação que venham a ser realizadas no âmbito da Bolsa de Terras.

6. Hierarquização das candidaturas

As candidaturas à atribuição de terrenos da Bolsa de Terras são hierarquizadas de acordo com as seguintes prioridades:

1.º) Residentes na área social da COAPE;

2.º) Não residentes, mas naturais da área social da COAPE;

3.º) Jovens agricultores em primeira instalação, conforme definição do PDR2020;

Em caso de igualdade de prioridades, segue-se a ordem de inscrição na Bolsa de Terras (Ponto 4.), da mais antiga para a mais recente (dando-se primazia à inscrição mais antiga).

Este processo dará lugar a uma lista que hierarquiza todos os candidatos por ordem de prioridade.

7. Sessão pública de atribuição

A atribuição de terrenos é realizada em sessão pública que terá lugar no Auditório da Câmara Municipal de Mangualde, no dia **24 de julho de 2020, às 14h00**.

A sessão é aberta com a apresentação pública das explorações a atribuir e das inscrições registadas, aceites e recusadas pela entidade gestora.

Posteriormente, a atribuição de terrenos é realizada por ordem de prioridade, na seguinte forma: Ao 1.º candidato da lista resultante ou seu representante é perguntado publicamente

que exploração pretende arrendar. O processo decorre de forma sucessiva com o 2.º candidato da lista até que terminem os terrenos a atribuir ou os candidatos inscritos.

Não estando presente o candidato ou o seu representante para se pronunciar, este perde o direito à escolha, passando a vez ao candidato seguinte na ordem de prioridade de acesso aos terrenos da Bolsa de Terras.

8. Recurso das decisões

As decisões de cada Sessão Pública da Bolsa de Terras serão comunicadas por e-mail aos candidatos a quem cabe determinada exploração.

As decisões tomadas no âmbito do presente anúncio, relativas ao processo de atribuição de terrenos do Banco de Terras são passíveis de recurso, no prazo de 10 dias após comunicação da decisão.

9. Prazo para Assinatura do Contrato de Arrendamento

O candidato tem 30 dias consecutivos, a contar da data de notificação da atribuição do terreno, para celebrar o contrato de arrendamento com o proprietário dos terrenos.

Mangualde, 7 de julho de 2020

Vice-Presidente, Patrícia Alexandra Soares Fernandes,

_____

Secretário da Direção, António Manuel dos Santos Abrantes Rodrigues,

_____

Cofinanciado por: